



70 800 €

Maison louée de 73 m² avec deux chambres
situé à Nueil Les Aubiers

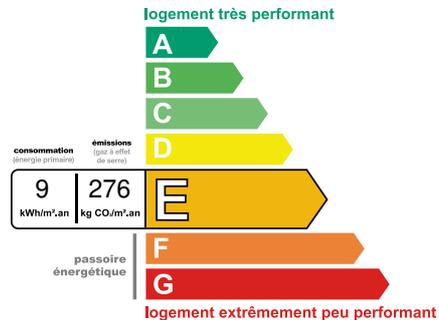
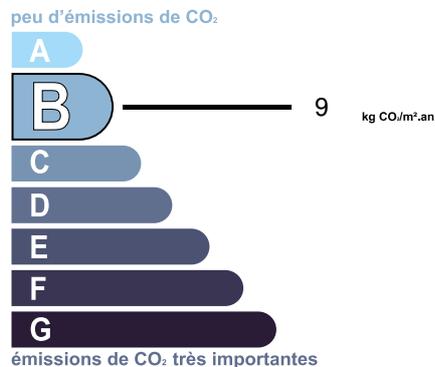
05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire
1 rue Jean Jaurès
79300 Bressuire

N° Mandat : BRD5436 / Réf : BRD5436

Spécial investisseur ! Au coeur de la commune de Nueil les Aubiers avec tous les commerces à proximité nous vous proposons une maison louée avec au rez de chaussé un salon, une cuisine et une salle de bains. A l'étage une chambre et un bureau. Combles aménageables. La toiture vient d'être retravaillée. De plus, vous bénéficiez de deux garages ainsi qu'un jardin de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 253 € et 1 695 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 65 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES