



263 750 €

Beau pavillon de plus de 160m<sup>2</sup> habitable  
sur un parc de 1200m<sup>2</sup> à Bressuire

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR88 / Réf : BR88

À proximité des commerces et des écoles, dans un environnement paysagé et clôturé de plus de 1200 m<sup>2</sup> de jardin, venez découvrir cette maison aux beaux volumes et très lumineuse. Elle se compose d'une vaste entrée équipée d'un visiophone, le salon-séjour spacieux et lumineux de près de 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée à foyer ouvert, donnant l'accès à sa véranda chauffée offrant une vue sur le parc arboré. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un espace nuit composé d'une première chambre et de deux autres chambres, chacune avec sa salle d'eau et son WC privatif. Au sous-sol, nous avons une buanderie-chaufferie, une pièce, un atelier de 45 m<sup>2</sup>, une cave et un garage de 54 m<sup>2</sup>. À cela s'ajoute une chambre avec sa salle d'eau privative et son entrée indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



3 salles d'eau



4 WC



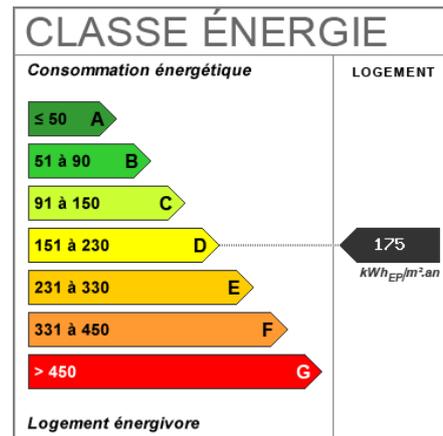
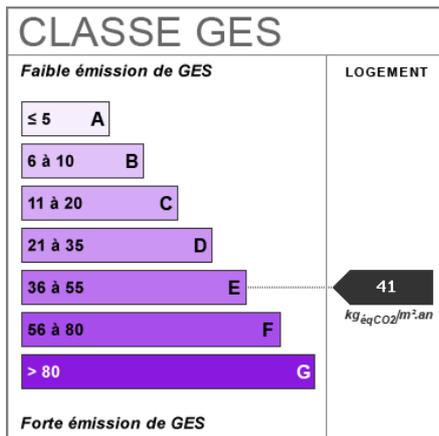
169.9 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 192 m<sup>2</sup> et  
1 318 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 981 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES