



532 000 €

Belle propriété de plus de 275m² habitable
avec une vue imprenable

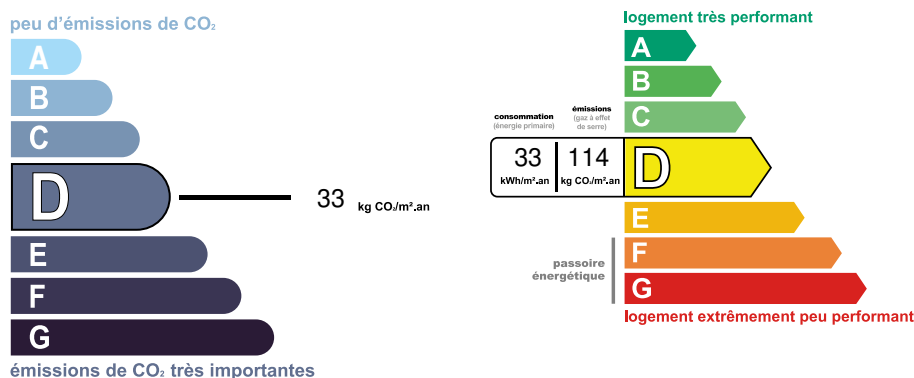
05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire
1 rue Jean Jaurès
79300 Bressuire

N° Mandat : BR97 / Réf : BR97

Venez découvrir cette superbe maison récente de 2001 en construction traditionnelle et pierre de taille composé d'une très belle pièce de vie lumineuse de 83m² avec une cheminée centrale et donnant sur une belle terrasse idéal pour vos repas d'été. Une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant également sur la terrasse. Bureau, 3 chambres, salle de bains, wc, lingerie et arrière cuisine viennent compléter cette maison au rdc. A l'étage une belle mezzanine et une superbe suite parentale, dressing avec salle de bains et douche. Garage, atelier chauffé avec douche et wc, dépendance et cave voutée sur un terrain de plus de 3500m² arboré et clos Belles prestations et matériaux de qualités. Des parcelles de bois viennent s'ajouter à cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 229 € et 3 015 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 510 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES