



206 000 €

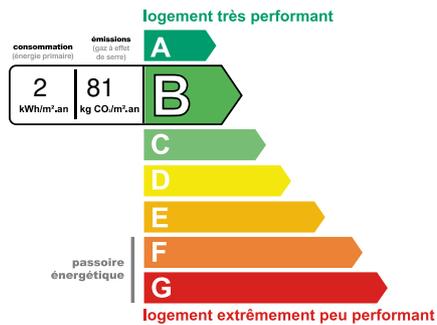
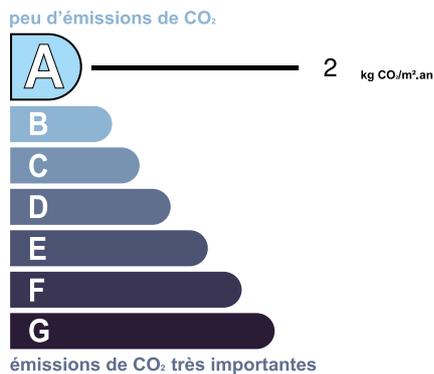
Maison de plain pied de 96m<sup>2</sup> 3 chambres  
sur la commune de Saint Pierre Des  
Echaubrognes

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR111 / Réf : BR111

En exclusivité Rare sur le secteur maison récente de 2016 de plain pied sur la commune de Saint Pierre des Echaubrognes. Vous découvrirez une belle pièce de vie de 42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée donnant sur la terrasse et le jardin, un dégagement, 3 chambres avec placard, une salle d'eau, une lingerie et un garage. Le tout sur un terrain de plus de 750m<sup>2</sup> N'hésitez plus, une visite s'impose  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur