



231 000 €

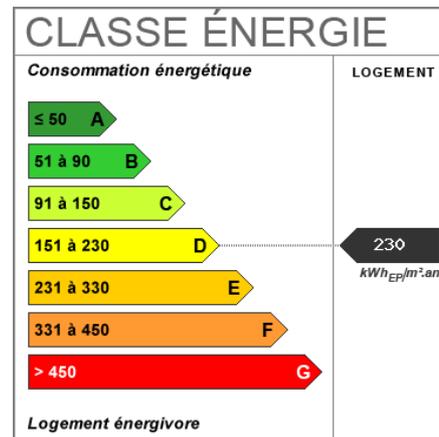
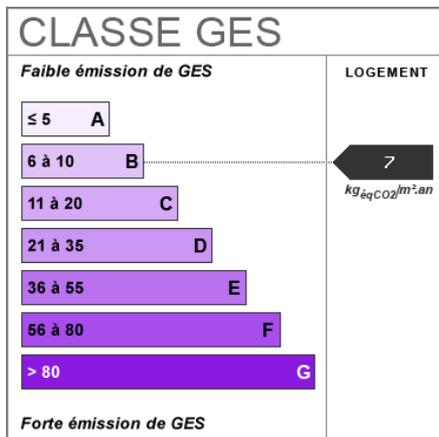
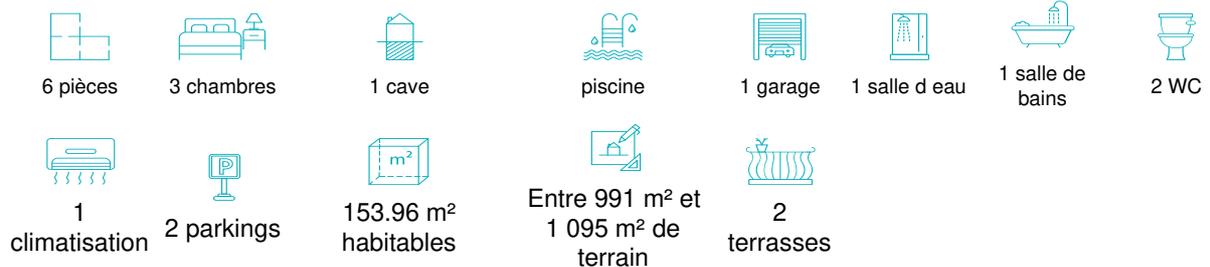
Belle maison de plus de 150m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> en campagne de St Varent

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR109 / Réf : BR109

Venez découvrir cette belle maison en campagne de Saint Varent sur un beau terrain arboré et clos de plus de 1000m<sup>2</sup> avec piscine couverte. La maison se compose d'une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la salle à manger. Authenticité avec poutres et cheminée en pierre. Deux vérandas dont une avec un spa, deux chambres au rez de chaussée avec salle d'eau et wc. A l'étage : mezzanine, une chambre et une salle de bain. Nous avons également un garage, une pièce annexe et un débarras.



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 026 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES